



*Demenz Support Stuttgart
Zentrum für Informationstransfer*



Seniorenwohnen Am Langen Bürgel Kahla

Kategorie Neubau

Preis

- **Kenndaten**
 - **Träger:** DO Wohn- und Seniorenzentrum Käthe Kollwitz gGmbH, Jena
 - **Baujahr:** 2010
 - **Architekt:** Jörg Lammert Architekten, Weimar
 - **Angebot:** stationäre Einrichtung mit:
6 Hausgemeinschaften für je 10 Bewohner
20 barrierefreie Wohnungen
 - **Gebäude:** 3 „Häuser“ um zentralen Baukörper mit Atrium gruppiert
2-geschossig

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



*Demenz Support Stuttgart
Zentrum für Informationstransfer*



- **Pflege- und Versorgungskonzeption**

Leitgedanken:





Hausgemeinschaftskonzept stützt Alltagsnähe,
individuelle Orientierung an Ressourcen und Interessen

Konzept:

Umsetzung der Hausgemeinschaft als Wohnung, die „gewohnte“
Rituale und verinnerlichte Gesten nahelegt.

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**







-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



1 Außenzu“(weg)“gang





-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



1 Außenzu“(weg)“gang
1 Andachts-/Festsaal







-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



- 1 Außenzu“(weg)“gang
- 1 Andachts-/Festsaal
- 1 „Milchladen“





N

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**







- 1 Außenzu“(weg)“gang
- 1 Andachts-/Festsaal
- 1 „Milchladen“
- 1 Laubenhof mit Umgang

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**







- 1 Außenzu“(weg)“gang
- 1 Andachts-/Festsaal
- 1 „Milchladen“
- 1 Laubenhof mit Umgang
- 1 Pflegekern mit Schwesternzi.

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**







- 1 Außenzu“(weg)“gang
- 1 Andachts-/Festsaal
- 1 „Milchladen“
- 1 Laubenhof mit Umgang
- 1 Pflegekern mit Schwesternzi.
- 3 Hausgemeinschaften/Häuser

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**







- 1 Außenzu“(weg)“gang
- 1 Andachts-/Festsaal
- 1 „Milchladen“
- 1 Laubenhof mit Umgang
- 1 Pflegekern mit Schwesternzi.
- 3 Hausgemeinschaften
- 3x10 Bewohnerzimmer**

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**







- 1 Außenzu“(weg)“gang
- 1 Andachts-/Festsaal
- 1 „Milchladen“
- 1 Laubenhof mit Umgang
- 1 Pflegekern mit Schwesternzi.
- 3 Hausgemeinschaften
- 3x10+1 Bewohnerzimmer
- 3 beschützte Gärten/Höfe**

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



- 1 Außenzu“(weg)“gang
- 1 Andachts-/Festsaal
- 1 „Milchladen“
- 1 Laubenhof mit Umgang
- 1 Pflegekern mit Schwesternzi.
- 3 Hausgemeinschaften
- 3x10+1 Bewohnerzimmer
- 3 beschützte Gärten/Höfe
- 11 Zugänge zum Garten

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**







- 7 Balkone
- 3 Gartenzugänge
- 12 Türen nach „draußen“
- 1 Tapetentür zur Straße
- 1 Gästezimmer
- 2 Oasenoption

insgesamt: 60EZ mit Bad á 20-25m²
um 6 Ehepartner erweiterbar

48,5m²/Platz (bei 60Plätzen)

**Schwesternzimmer in jeder Ebene, Nutzungsoption
Pflegebereichsmodell möglich**





-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



Die „normale“ Wohnung:

- 1 Gästetoilette**
- 1 Garderobe**
- 1 Wohnküche mit 2 Balkons**
- 1 Speisekammer**
- 1 Hauswirtschaftsraum**
- 1 Raucherecke mit Gartentür**





-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

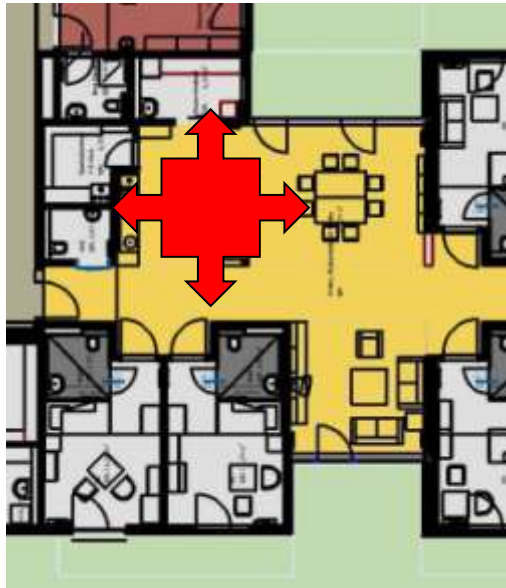
N

Auszug aus dem Planungskontrollschema (in Zusammenarbeit mit APO Bank entwickelt):



Wohnküche

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer







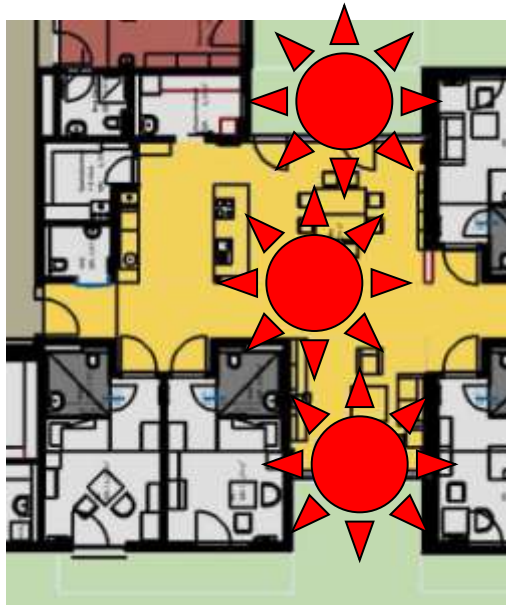
Wohnküche

N

Auszug aus dem Planungskontrollschema (in Zusammenarbeit mit APO Bank entwickelt):

- Blickmeter für Arbeitsatmosphäre und Lebensqualität wichtiger als Laufmeter.

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer







Wohnküche

N

Auszug aus dem Planungskontrollschema (in Zusammenarbeit mit APO Bank entwickelt):

- Blickmeter für Arbeitsatmosphäre und Lebensqualität wichtiger als Laufmeter.
- Licht von mehreren Seiten vorteilhaft.

-  Gemeinschaft
-  Verkehrsfläche
-  Freifläche
-  Dienstzimmer

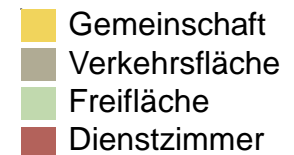


Wohnküche

N

Auszug aus dem Planungskontrollschema (in Zusammenarbeit mit APO Bank entwickelt):

- Blickmeter für Arbeitsatmosphäre und Lebensqualität wichtiger als Laufmeter.
- Licht von mehreren Seiten vorteilhaft.
- Flächensparnis durch Betrachtung der Nutzungsfrequenz (in Personenstundennutzung je m²/Jahr).



SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



„Bald ist wieder Weinlese“ Pergolenhof mit Sitzbank

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH
Generalplanung: Jörg Lammert Architekten



SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH
Generalplanung: Jörg Lammert Architekten



*Demenz Support Stuttgart
Zentrum für Informationstransfer*



„Der Rundlauf mit Briefkästen“ - Der Laubenhof wurde aus der Altstadt übernommen

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH
Generalplanung: Jörg Lammert Architekten



Zum Sommerfest wird der Laubenhof zum Pavillon

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



„Ich kann wieder Farben sehen.“



„Das Farbkonzept fördert die Orientierung“– vom Eingang bis zum Zimmerschrank



SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH
Generalplanung: Jörg Lammert Architekten



*Demenz Support Stuttgart
Zentrum für Informationstransfer*



Blickbeziehung : Hauswirtschaftsraum, Flur, Raucherecke- Licht im Überfluss

SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: **Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH**
Generalplanung: **Jörg Lammert Architekten**



Demenz Support Stuttgart
Zentrum für Informationstransfer



SENIORENSIEDLUNG AM LANGEN BÜRCEL Kahla /Thüringen
Bauherr: Diakonie Ostthüringen WSZKK gGmbH
Generalplanung: Jörg Lammert Architekten



*Demenz Support Stuttgart
Zentrum für Informationstransfer*



Beschützter Garten: Rundwege, Hochbeete, „begrenzte Blicke“

Beurteilung

- Die Pflegeeinrichtung „Am Langen Bürgel“ bietet Menschen mit und ohne Demenz die Möglichkeit, in überschaubaren Hausgemeinschaften zusammenzuleben (integriertes Konzept). Folgerichtig wird die Typologie von „Großwohnungen“ gewählt und eine lineare Anordnung von Zimmern mit eher institutionellem Charakter vermieden.
- Die Orientierung am Leitbild einer Wohnung wird in der Raumfolge Eingang, Küche, Essen und Wohnen, Flur zu Schlafzimmern konsequent und feinfühlig umgesetzt. Die Belichtung des Wohn-/Essbereichs von zwei Seiten und seine räumliche Ausbildung wirken großzügig, vermitteln aber auch Geborgenheit. Der kurze zweibündige Flur vor den Bewohnerzimmern endet in einer „Sackgasse“, die zwar räumlich ausgeweitet ist, aber für Menschen mit ausgeprägtem Bewegungsdrang nicht ganz ideal ist.
- Dies wird kompensiert durch den attraktiven Bewegungsraum rund um das zweigeschossige, sorgfältig gestaltete Atrium. In diesem halböffentlichen Raum kann man der Intimität und sozialen Dichte der Wohngemeinschaft auch einmal entfliehen. Die Wahlmöglichkeit zwischen unterschiedlich gestalteten Aufenthaltsbereichen im Haus und im Freien stellt insbesondere für Menschen mit Demenz eine wichtige Qualität dar, wie aktuelle Forschungsergebnisse belegen.

- Die bauliche Grundkonzeption und alle Details stellen eine sehr gelungene Umsetzung der Wohn- und Betreuungskonzeption „Hausgemeinschaft“ dar, berücksichtigen aber auch die spezifischen Bedürfnisse von Menschen mit Demenz. Darüber hinaus sind auch konstruktive Voraussetzungen dafür geschaffen, dass auf künftige Nutzungsänderungen reagiert werden kann (z.B. Pflegeoase). Die ambitionierte architektonische Gestaltung wird an keiner Stelle zum Selbstzweck, bei jeder Gestaltungsentscheidung ist eine intensive und erfolgreiche Auseinandersetzung mit der Frage erkennbar, was zur Lebensqualität der Bewohner beiträgt.
- Vorbildlich entwickelt sich der Grundriss aus einer öffentlichen Fläche über halböffentliche Bereiche in die 6 Hausgemeinschaften. Über das zweigeschossige Atrium belichtet und reizvoll gestaltet erschlossen verliert die Einrichtung ihren institutionellen Charakter, der ihr von Außer her anhaften mag. Die Hausgemeinschaft erschlossen findet sich schnell und zentral die großzügige Gemeinschaftsfläche, zwei, fast dreiseitig belichtet. An die dritte Seite gliedert sich ein durch intelligent gesetzte Vor- und Rücksprünge ein an einen gewöhnlichen Hausflur erinnernden Zweibund, der in eine kleinen Aufenthaltszone als Umlenkpunkt mündet.
- Mit viel Licht und kurzen Wegen, zahlreich differenzierten Fläche überzeugt die Einrichtung auch in den Freibereichen. Zwei Balkone pro Hausgemeinschaft und ein großzügiger Garten mit ansprechender Gestaltung und den angegliederten Hausgruppen für eigenständiges Seniorenwohnen fördern Kontakt und garantieren dem Haus auch in der Zukunft eine sichere Nachnutzung.